

Số:428/TB.THA

Châu Phú, ngày 09 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2021/DSST, ngày 06 tháng 07 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:250/QĐ-CC.THA ngày 02 tháng 03 năm
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm
2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;
Căn cứ Kết quả thẩm định Giá số 40 BAG/2023/CT.ĐA ngày 17 tháng 04 năm
2023 của Cty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công
khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản
đã kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu
Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông (bà): Nguyễn Duy, sinh năm 1988, địa chỉ: Tổ 21, khóm Tây
Khánh 2, phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang gồm:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 3302m² (Đất trồng lúa). Trong đó: Diện
tích 2451m² tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5 và diện tích 851m² tại các điểm 6, 7, 8, 9, tờ bản
đồ số 05, thửa đất số 557, 1626 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú
xác lập ngày 10/01/2023 giảm 1608m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
CH03118 được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 23/10/2014 và tài sản gắn liền trên
đất, thửa đất tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Nguyên nhân
giảm biến động hình thể, kích thước khu đất so với bản đồ. (Sai vị trí).

3. Giá khởi điểm: **499.692.000đ**

Bằng chữ: (Bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56
Luật Đấu giá năm 2016 gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản
đấu giá.

- Phương án đấu giá phải khả thi, hiệu quả.

- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phải phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các chi khác phù hợp, với tài sản do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: Từ 7h 30 phút ngày 09/05 đến hết 17h ngày 11/05/2023.

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Nguyễn Văn Sanh**. Điện thoại số: 0974.652.414)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HS-THA;


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Sanh